

PROSPEKT



Naziv na društvo: Hotel i - Metropol AD Ohrid.
Adresa: naselba Dolno Kowsko bb Ohrid
Zapisano vo trgovski ot registar vo Bitola so broj Treg. Br.
2713/98.

Kotacija na akciji te na Hotel i -Metropol AD Ohrid na Oficijalni ot Pazar na Makedonskata Berza na dolgoro-ni hartii od vrednost AD Skopje

Do Makedonskata Berza na dolgoro-ni hartii od vrednost AD Skopje e dostaveno barawe za kotacija na akciji te na Oficijalni ot Pazar na Hotel i -Metropol AD Ohrid. Nominalnata vrednost na akciji te na Hotel i -Metropol AD Ohrid iznesuva 5 EVRA. Baraweto za kotacija se odnesuva na sledni ve rodovi na akciji :

- 956.049 obi -ni akciji so pravo na glas;
- 78.951 prioritetni akciji vo sopstvenost na Fondot za PIOM, koi so prodaba se transformiraat vo obi -ni akciji.

Pred kotacijata na Oficijalni ot Pazar na Makedonskata berza AD Skopje so akciji te na Hotel i -Metropol AD Ohrid se trguvalo na neoficijalni ot Pazar na Makedonskata berza.

Pokrovi tel na kotacijata

FER[PED BROKER AD Skopje
Vecko VI ahovi } 11 Skopje

Ohrid, oktombri 2004 godina

I ZJAVA NA ODGOVORNOSTO LI CE NA DRU[TVOTO

Pretsedatel ot na Upravniot odbor na izdava-ot ja pri fa}a odgovornosta za sodr` i nata na ovoj prospekt:

Spored na{ite uveruvawa i soglasno na{ite soznanija i podatoci so koi raspolagame, izjavuvame deka site podatoci od ovoj prospekt so-inuvaat celosno i vistinsko prika`uvawe na imotot i obvrskite, dobi vkite i zagubite, finansiskata i delovnata sostojba na izdava-ot, pravata sodr`ani vo hartite od vrednost i deka ne se izostaveni podatoci koi bi mo`ele da vlijaat na celovitosta i vi sti ni tosta na ovoj prospekt.

Prospektot e izgotven soglasno Pravi lnikot za kotacija na hartii od vrednost na Makedonskata berza na dolgoro~ni hartii od vrednost AD Skopje i Zakonot za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za hartii od vrednost (Slu`ben vesnik na RM br. 37/02, 31/03, 85/03)

Revi zor na godi {ni te smetki na Hotel i Metropol AD Ohrid za 2001, 2002 i 2003 godina e revizorska ku}a Bi Q - Skopje so adresa Drezdenska br. 52.

Pokrovitel na kotacijata na Hotel i Metropol AD Ohrid e brokerskata ku}a FER[PED BROKER AD Skopje.

Prospektot ne pretstavuva ni ponuda za prodaba, ni tu povi k za kupuvawe na akcii te na Hotel i -Metropol AD Ohrid. Prospektot ne smee da se smeta za preporaka za kupuvawe na akcii na Hotel i -Metropol AD Ohrid, a sekoj potencijalen investitor se upatuva na sopstvena procenka na f i nansi skata sostojba i rabotewe na Hotel i -Metropol AD Ohrid.

Pretsedatel na Upraven odbor

Di mi trija Stevanoski

S O D R @ I N A

1. PODATOCI ZA I ZDAVA^OT I KAPI TALOT NA I ZDAVA^OT

- 1.1. I me, sedi { te i kratok i stori jat
- 1.2. Datum na regi straci ja vo trgovski ot regi star
- 1.3. I znos na vkupni ot kapi tal i poodel ni te vi dovi akci i so ni vni te gl avni karakteri sti ki
- 1.4. Odredbi od statutot koi gi regul i raat promeni te vo kapi tal ot i pravata koi proi zl eguvaat od razl i -ni te vi dovi akci i
- 1.5. I mi wa na akcioni eri koi poseduvaat nad 10% od kapi tal ot
- 1.6. Fi nansi ski i zve{ tai na Hotel i -Metropol AD Ohri d za peri od 2001-2003 godi na
- 1.7. I mot na Dru{ tvoto
- 1.8. I mi wa i adresi na banki te na i zdava-ot

2. DELOVNI AKTI VNOSTI NA I ZDAVA^OT

- 2.1. Opi s na osnovni te dejnojsti na i zdava-ot
- 2.2. Pri kaz na pri hodi te od proda` ba vo peri odot 2001-2003 godi na
- 2.3. I nformaci ja za sudski te i arbi tra` ni te postapki
- 2.4. Broj na vraboteni i kval i fi kaci ona struktura
- 2.5. I nvesti ci i
- 2.6. Organi zaci ona { ema na Hotel i -Metropol AD Ohri d

3. FI NANSI SKI PODATOCI ZA HOTELI - METROPOL AD OHRI D

- 3.1. Fi nansi ski podatoci za peri od 2001-2003 godi na

4. PODATOCI ZA AKCI I TE ZA KOI SE BARA KOTACI JA

- 4.1. Opi s na vi dot na akci i te za koi se podnesuva baraweto, brojot na akci i te i ni vnata nomi nal na vrednost
- 4.2. Pri kaz na pravata koi i m pri pa|aat na akci i te
- 4.3. Vodewe na akcioni erskata kni ga
- 4.4. Stati sti -ki podatoci za trguvaweto so akci i te na Hotel i -Metropol AD Ohri d za peri od od tri godi ni
- 4.5. Di vi denda i pol i ti ka na di vi denda

5. PODATOCI ZA UPRAVATA NA I ZDAVA^OT

- 5.1. Upraven odbor
- 5.2. Nadzoren odbor
- 5.3. Menaxment

6. FI NANSI SKI I ZVE[TAI

- 6.1. Mi sl ewe na ovl asteni te revi zori
- 6.2. Bi l ans na uspeh za peri odot 2001-2003 g.
- 6.3. Bi l ans na sostojba za peri odot 2001-2003 g.
- 6.4. I zve{ taj za promeni na kapi tal ot za peri odot 2001-2003 g.
- 6.5. I zve{ taj za pari ~ni te tekovi za peri odot 2001-2003 g.

1. PODATOCI ZA IZDAVA^OT I KAPITALOT NA IZDAVA^OT

1.1. Ime, sedi { te i kratok i stori jat na i zdava-ot

Pol noto ime na izdava-ot glasi : Dru{ tvo za hotelierstvo, ugostitelstvo, turizam i trgovija Hotel i - Metropol AD Ohrid

Skrateno naziv na i zdava-ot glasi : Hotel i - Metropol AD Ohrid

Sedi { teto na Hotel i -Metropol AD Ohrid e vo Naselba Dolno Kowsko bb-Ohrid

Dominantna dejnost na i zdava-ot e hotelsko ugostitel ski uslugi za doma { ni i stranski gosti .

Kratok i stori jat na i zdava-ot

Hotelski ot kompleks METROPOL Ohrid se nao|a na 8-mi ot kilometar od desnata strana na regionalni ot pat Ohrid-Sveti Naum, smesten vo podno` jeto na planinata Gal i -ica na sami ot breg na Ohridskoto ezero.

Dru{ tvoto e registrirano na den 26.08 1998 godina ,Sreg.br. 1482/98 so statusni promeni -podelba na HUP METROPOL AD Skopje na 12 akci onerski dru{ tva vrz osnova na odl ukata za transformacija na HUP METROPOL AD Skopje br. 02-5414 od 25.12 1997 godina, donesena od strana na Agencijata za transformacija na preprijati jata so op{ testven kapital .

Hotel i -Metropol AD Ohrid funkcionira od 1975 godina, vo sklop na HUOOZT Metropol Skopje kako negova del ovna edinica.

Za-etocite na dru{ tvoto dati raat od 09.05 1975 godina koga vo Ohrid so otvoraweto na jugoslovenskata radio drama otpo-na so rabota novi ot hotel od "A" kategorija hotel ot Metropol .

Od 1978 godina vrz osnova na Zakonot za zdru` en trud hotel ot se transformira vo OOZT vo sostav na HUORO METROPOL Skopje .

Vo ovoj period postignati se uspesi vo razvojt na dru{ tvoto. Kako poseben praven subjekt dru{ tvoto uspea da se izbori vo silnata me|unardna konkurencija na inostranite pazari da nosi gosti od Holandija, Germanija, Francija i Anglija.

Poradi se pogolemi ot broj na gosti i iskoristenosta na postoe-ki ot kapaci tet se nametna potrebata od izgradba na novi kapaci teti .Vo 1986 godi na be{ e izgraden i pu{ ten vo rabota depandansot na Hotel Metropol Ohri d.

Vi sokoto renome na hotel ot na doma{ ni ot i stranski ot pazar, kval i tetot na uslugata i raznovi dnošta na ponudata ja nametna potrebata od povtorno zgol emuvawe na raspol o` i vi te kapaci teti zaradi i { to vo 1989 godi na be{ e izgraden i pu{ ten vo rabota novi ot hotel Bel vi .

Rabotej}i so vakvi kapaci teti kompleksot Metropol vo Ohri d od 1990 godi na povtorno po-na da raboti kako Profiten centar na HUP METROPOL AD Skopje . Na 26.08 1998 godi na se izvr{ i osamostojuvawe so toa { to se i zvr{ i posebna regi straci ja i dru{ tvoto po-na da del uva kako samostojna organi zaci ja so operati vno-markenti n{ ki akti vnosti .

Od i zdvojuvaweto od sostavot na HUP METROPOL Skopje kako samosto en subjekt HOTELI -METROPOL AD Ohri d svesen za renometo koj go i mal , za ugl edot koj go u` i val i za svoi te potenci jal i i mo` nosti vo ovoj peri od na tranzi ci ja i vo ote` nati uslovi na stopani suvawe pravi gol emi napor i da go seto toa povrati i zastane na vrvot kade i { to mu be{ e mestoto. Zaradi toa vo ovoj peri od na vreme se vlo` eni gol emi sredstva i se izvr{ i cel osno renovi rawe na cel okupni ot hotel METROPOL.

Pokraj razvojot na kongresni ot turi zam se obrnuva mnogu gol emo vni mani e na razvojot na sportski ot turizam za { to se i zgradi sportski ot centar METROPOL so mnogubrojni i gral i { ta za ko{ arka, rakomet, odbojka koi vo naredni ot peri od ke bi dat kori steni od sportski eki pi i gosti od na{ ata zemja i stranstvo.

1.2. Datum na regi straci ja vo trgovski ot regi star

Dru{ tvoto e registri rano na den 26.08 1998 god. Sreg.br. 1482/98 so statusna promena - podel ba na HUP Metropol - Skopje na 12 akci onerski dru{ tva, vrz osnova na Odl ukata br. 02-5414 od 25.12 1997 god. donesena od strana na Agenci jata za transformaci ja na pretpri jati ata so op{ testven kapi tal . Cel osno usogl asuvawe na transformaci jata na pretpri jati eto so zakonot za trgovski dru{ tva i zvr{ ena e so upi sot vo trgovski ot regi star vo Bi tol a so broj T.REG. br.2713/98.

1.3. I znos na vkupni ot kapi tal i poodel ni te vi dovi akci i so ni vni te gl avni karakteri sti ki

Vkupni ot kapi tal na Hotel i -Metropol AD Ohri d i znesuva 5.288.850 evra, a e pretstaven preku 1.035.000 akci i so poedi ne-na nomi nal na vrednost po akci ja od 5,11 evra.

Brojot na obi~nite akcii iznesuva 956.049 so vkupna nominalna vrednost od 4.885.410 evra.

Brojot na prioritetnite akcii iznesuva 78.951 so vkupna nominalna vrednost od 403.440 evra.

Vo ramki na vkupnata osnovna glavni na obi~nite akcii u~estvuvaat so 92,372 %, a prioritetnite akcii u~estvuvaat so 7,628 %.

Zaklu~no so 30.06.2004 godi na Hotel i - Metropol ima 348 akcioneri .

Soglasno Statutot na dru~tvoto obi~nite akcii im gi davaat na nivnite sopstvenici slednite prava:

- ? pravo na glas vo sobrani eto na dru~tvoto;
- ? pravo na isplata na del od dobi vkata vo vid na dividenda;
- ? vo slu~aj na ste~aj ili likvidacija na dru~tvoto, dava pravo na srazmerno u~estvo vo podelbata na ste~ajната masa, odnosno likvidacionata masa.

Prioritetnite akcii idadeni na Fondot za penzisko i invalidsko osiguruvawe na Republika Makedonija ne se upravuva~ki i soglasno Statutot gi imaat slednite prava:

- ? pravo na fiksna dividenda od 2%
- ? pravo na srazmerno u~estvo vo podelbata na ostatek od ste~ajната odnosno likvidacionata masa vo slu~aj na ste~aj ili likvidacija na Dru~tvoto.
- ? prioritetnite akcii Fondot mo`e da gi prodava i istite so prodabata stanuvaa obi~nite akcii .

1.4. Odredbi od statutot koi gi reguliraat promeni te vo kapitalot i pravata koi proizleguvaat od razli~nite vidovi akcii .

Soglasno STATUTOT na dru~tvoto broj 01-1465/1 od 16.11 1989 godi na obi~nite akcii na nivnite sopstvenici im davaat:

1. Pravo na glas vo Sobrani eto na dru~tvoto,
2. Pravo na isplata na dobi vkata /dividendata/,
3. Vo slu~aj na ste~aj ili likvidacija pravata se ostvaruvaat soglasno Zakonot za trgovski dru~tva i Zakonot za ste~aj.

1.5. I mi wa na akci oneri te koi posededuvaat nad 10 % od kapi tal ot

Dominanten akc ioner so u-estvo od 63,16% vo vkupnata akci onerska gl avni na e Fer[ped AD Skopje.

So sostojba 30.06.2004 godi na nema drugi akci oneri koi poseduvaat pove]e od 10% od vkupnata akci onerska gl avni na na Hotel i -Metropol AD Ohri d.

1.6. Financijski i zveštai na Hotel i -Metropol AD Ohrid za period 2001- 2003 godina

Vo prodol`eni e sl edi prikaz na bilansot na uspehi i bilansot na sostojba na Hotel i -Metropol AD Ohrid za period 2001-2003 godina.

BI LANS NA USPEH

vo iljadi denari	2003	2002	2001
Prihodi od prodaba	138.423	104.444	56.364
Ostanati operativni prihodi	13.507	2.796	36.354
Vkupno operativni prihodi	151.930	107.240	92.718
Potroeni materijali i siten inventar	-37.441	-28.883	-12.129
Plati i nadomestoci na vraboteni te	-34.432	-31.933	-29.588
Amortizacija	-25.427	-11.064	-9.373
Ostanati operativni rashodi	-47.725	-32.568	-40.276
Vkupno operativni rashodi	-145.025	-104.448	-91.366
Dobi vka od operativno rabotewe	6.905	2.792	1.352
Finansijski prihodi/trooci	8.652	271	3.249
Dobi vka pred oddano~uvawe	15.557	3.063	4.601
Danok od dobi vka	-1.050	-383	-583
Dobi vka po oddano~uvawe	14.507	2.680	4.018

BI LANS NA SOSTOJBA

vo iljadi denari	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
SREDSTVA			
Dolgoro~ni sredstva			
Osnovni sredstva	350.027	344.862	336.516
Ostanati dolgoro~ni sredstva	-	-	-
Vkupno	350.027	344.862	336.516
Tekovni sredstva			
Zal i hi	5.353	5.354	3.935
Pobaruvawa od kupuva~i	21.348	18.587	14.416
Ostanati kratkoro~ni pobaruvawa	1.351	1.192	3.122
Pobaruvawa za avansi , depozi ti i kauci i	-	-	-
Akti vni vremenski razgrani ~uvawa	471	496	-
Kratkoro~ni f i nansi ski vlo ` uvawa	28.893	3.148	9.224
Pari ~ni sredstva i harti i od vrednost	17.943	9.455	2.726
Vkupno	75.359	38.232	33.423
VKUPNO SREDSTVA	425.386	383.094	369.936
KAPI TAL I OBVRSKI			
Kapital i rezervi			
Akci onerski kapi tal	302.938	301.142	298.542
Zakonski rezervi	15.590	15.188	14.497
Reval ori zaci oni rezervi	3.713	3.610	-
Neraspredel ena dobi vka	28.669	16.842	17.946
Ostanat kapi tal	-	-	-
Vkupno	350.910	336.782	330.985
Dolgoro~ni kredi ti			
Tekovni obvrski			
Obvrski sprema dobavuva~i	41.615	29.160	22.614
Ostanati kratkoro~ni obvrski	14.488	17.152	16.340
Obvrski za pri meni avansi	-	-	-
Obvrski po kratkoro~ni kredi ti	18.373	0	-
Pasi vni vremenski razgrani ~uvawa	-	-	-
Vkupno	74.476	46.312	38.954
VKUPNO KAPI TAL I OBVRSKI	425.386	383.094	369.939

1.7. Imot na društvo

Hotel Metropol AD Ohrid go poseduva sledni ot nedvižen imot:

- hotel Metropol Ohrid 12.000 m²
- dependans na hotel Metropol 4.000 m²
- hotel Belvi Ohrid 11.000 m²
- 2 bifitana plata 24 m²
- kučava Ohrid 109 m²
- stan vo Ohrid 46,82 m²
- deloven prostor vo Skopje od 312 m² vo poraneštata
direkcija na HUP METROPOL AD na Ploštad
"Makedonija" b.b.

-Hotel ski ot kompleks METROPOL Ohrid raspolaga so 366 dvokrevetni i ednokrevetni sobi so možnost za tretleaj, 10 apartmani, 2 rezident apartmani i 1 deluks apartman, odnosno so 745 ležala.

-Hotel ot Metropol raspolaga so 110 dvokrevetni i ednokrevetni sobi, 4 apartmani, 1 rezident apartman i 1 deluks apartman, odnosno so 220 ležala.

- Dependansot na hotel Metropol raspolaga so 88 sobi.

Vo sostavot na hotel Metropol Ohrid raboti: restoran so kapacitet od 400 sedišta, banket sala so 40 sedišta, zelena sala so 40 sedišta, biznis sala so 40 sedišta, kongresna sala so 300 sedišta, sala za sostanoci so 80 sedišta, 2 sali za sostanoci sekoja od po 30 sedišta, nacionalen restoran so 60 sedišta, klub sala so 100 sedišta, kujna so kapacitet od 1000 obroci, kasi no, sala za biljard, kuglana, sauna, fitnes klub, 1 igralište za odbojka, 4 igrališta za košarka, 1 igralište za tenis, 2 igrališta za rakomet i 2 bifitana plata.

-Hotel ot Belvi raspolaga so 168 dvokrevetni i ednokrevetni sobi, 6 apartmani i 1 rezident apartman.

Vo sostav na hotel Belvi raboti: restoran so kapacitet od 320 sedišta, sala za doružek so kapacitet od 80 sedišta, sneg bar so 60 sedišta, Pijano bar so 40 sedišta, prostor za kasi no so 80 sedišta, 2 otvoreni bazeni, 2 igrališta za tenis, kujna so kapacitet od 500 obroci i furna za proizvodstvo na peciva.

1.8. Imeni i adresi na banki te na izdavacot

Ohridska Banka AD Ohrid - Makedonski Prosveri tel i br. 19
Komeri jal na Banka AD Skopje, ekspozitura Ohrid, ulica Patizanska bb
Stopanska Banka AD Skopje, ekspozitura Ohrid - ul. Dimitar Vlahov bb

Tel efon : ++389 046 277660

Faks: ++389 046 277213; ++389 046 277210

Email : metropol@mt.net.mk

www.metropol-ohrid.com

2. DELOVNI AKTI VNOSTI NA I ZDAVA^OT

2.1. Opis na osnovni te dejnosti na i zdava~ot

Osnovna dejnost na dru{tvoto Hoteli -Metropol AD Ohrid soglasno sudskata registracija e hotel sko-ugostitel ski usl ugi na doma{ni i stranski gosti po {i f ra 55.11.

Prete`na dejnost na dru{tvoto e davawe na {i rok di japazon na usl ugi od obl asta na hotel ierstvoto i ugostitel stvoto na svoje klienti od Makedonija i stranstvo, kako {to se hotel sko smestuvawe, restoranski usl ugi , sportsko-rekreati vni , kul turno zabavni akti vnosti i drugi .

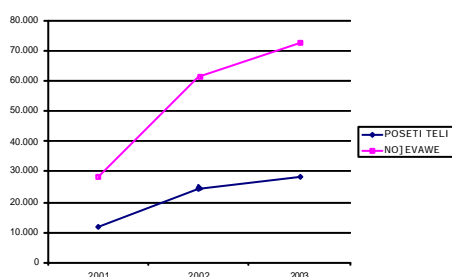
Dru{tvoto vo naredni ot peri od }e prodol `i so ponatamo {no renovi rawe zaradi obezbeduvawe na vrvni usl ovi za prestop na gosti te.

Krajnata cel na dru{tvoto e da stane vode~ka kompanija vo svojata bran{a na ohri dsko-prespanski ot turisti ~ki region i da stane ~lenka na me|unaroden l anec na hotel i .

Prose~nata i skori stenost na kapaciteti te i prose~nata cena se pove}e od skromni . Prose~nata i skori stenost na hotel ot vo naredni ot peri od mora da se zgol emi bi dej}i toa e osnovata za moti vot na akci oneri te.

Posetenosta na hotel i te vo izminati ot trigodi {en peri od e kako {to sledi :

	2003	2002	2001
broj na poseti tel i	28.471	24.677	11.685
broj na no}evawa	72.912	61.445	28.346



Od tabelarni ot pregled na ostvareni no}evawa i broj na posetitel i, a soglasno raspolo`i vi te kapaciteti i skori stenosta po godi ni i znesuva:

vo procenti	2003	2002	2001
i skori stenost na kapaciteti te	26,81	22,59	10,42

Od skli u~eni te dogovori za 2004 godi na vodeni te pregovori i izvr{eni rezervaci i vo 2004 god. se pl ani ra da se zgol emi brojot na posetitel i i no}evawa za 10% taka brojot na no}evaweto bi bi l 79.000.

I vo naredni te godi ni se pl ani ra zgol emuvawe na brojot na no}evawata za 10% godi { no.

Soglasno gorni te podatoci i dosega{ni te rezul tati vo raboteweto se gl eda deka dru{tvoto i ma i dni na i mnogu dobar perspekti ven razvoj.

2.2. Pri kaz na pri hodi te od prodal`ba vo peri odot 2001-2003 godi na

Ostvareni te pri hodi od prodal`ba vo izminati ot tri godi { en peri od se kako { to sl edi :

vo denari	2003	2002	2001
pri hodi od prodal`ba	138.422.543	104.443.410	60.050.340

Pri hodi te od prodal`bata na hrana i pijal ok i ako bel e`at zgol emuvawe se pak tie se pove}e od skromni. Seto ova se dol`i na strukturata na gosti te.

Pri hodi te od usl ugi e na ni sko ni vo i i sti te se gl avno za podobruvawe na usl ugi te kon gosti te i od nego ne mo`e da se o~ekuva nekoja pogol ema dobi vka. Me|utoa so zgol emuvawe na brojot na gosti te pri hodi te od usl ugi te se o~ekuva da se zgol emat.

Pri hodi te od dogovori te se l i mi ti rani so sami te dogovori za zakup na prostorot za kasino i dogovori za zakup na del oven prostor koj i sto taka se l i mi ti rani .

2.3. Informaci i za sudski te i arbi tra` ni te postapki

Ote`nati te stopanski uslovi vo koi rabotat stopanski te subjekti vo zemjava ne go zaobi kol uvaat ni tu Hotel i -Metropol AD Ohri d. Dokol ku poinaku ne e mo`no, Hotel i -Metropol po pat na utu`uvawe se gri`i za napl ata na svoi te pobaruwawa. Taka vo posl edni te tri godi ni dru{ tvoto ima pokrenato pred nadl e`ni sudovi 64 sporovi vo vkupna vrednost od 19.204.321,- denari , a vo isti ot vremenski peri od dru{ tvoto e tu`eno samo vo 7 slu-ai , -i ja vrednost i znesuva 6.473.688,- denari .

Dru{ tvoto kako tu`itel e vkl u-eno vo sudska postapka- spor so HUP METROPOL c.o. Skopje vo ste-aj, za utvrduwawe na sopstvenost na 312 M2 koj prostor se nao|a vo bi v{ ata upravna zgrada na HUP METROPOL c.o. Skopje vo ste-aj na Pl o{ tad MAKEDONI JA b.b. Skopje.

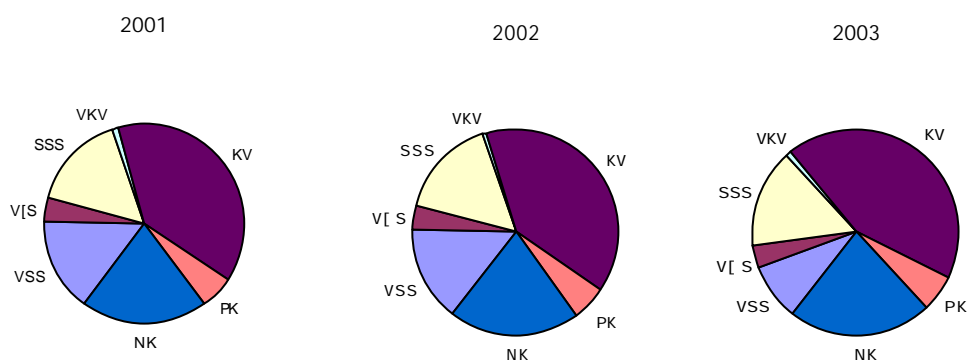
I sto taka dru{ tvoto e vkl u-eno vo sudska postapka-spor vo koj kako tu`itel se javuva HUP METROPOL c.o. Skopje vo ste-aj za pobi wawe na pravni dejstvi ja i poni {tuvwawe na upi s vo trgovski ot regi star, za poni {tuvwawe na i zvr{ eni ot upi s vo trgovski ot regi star na osnovni ot sud i bri {ewe od trgovski ot regi star na Hotel i -Metropol AD Ohri d.

2.4. Brojna vraboteni i kval i fi kaci ona struktura

Brojnata sostojba i kval i fi kacionata struktura na vraboteni te vo i zmi nati ot tri godi { en peri od e kako { to sl edi :

Kval i fi kaci ja na vraboteni te	2003	%	2002	%	2001	%
Vi soka stru-na sprema	11	8,87	21	9,23	11	8,33
Vi { a stru-na sprema	4	3,23	5	3,85	5	3,79
Sredna stru-na sprema	19	15,32	22	16,92	22	16,67
Vi soko kval i fi kuvani	1	0,89	1	0,77	1	0,76
Kval i fi kuvani	53	44,35	54	41,54	56	42,42
Pol ukval i fi kuvani	7	5,56	8	6,15	9	6,82
Nekval i fi kuvani	27	21,78	28	21,54	28	21,21
Vkupno	122	100,00	139	100,00	132	100,00

Od tabel arni ot pregl ed mo` e da se sogl eda deka brojot na vraboteni te vo Hotel i -Metropol AD Ohrid,po nezna-itel no zgol emuvawe vo 2002 godi na vo odnos na sostojbata vo 2001 godi na, bel e` i namal uvawe na brojot na vraboteni te vo 2003 godi na.



So ogled na faktot { to dejnosta na dru{ tvoto e trudovo intenzivna i poradi sezonskiot karakter na turizmot vo ovoj region,brojot na vraboteni te i kvalif ikaci onata struktura vo tekot na sezonata pretrpuva odredeni izmeni. Ovie izmeni se rezultat na sezonskite rabotnici (rabota na opredel eno vreme) odnosno brojot na vraboteni te se zgol emuva vo prosek za 30-40 rabotni ci vo zavisnost od brojot na gosti te.

2.5. Investici i

Vo tekot na 2001, 2002 i 2003 godi na zavr{ eno e so renovirawe na si te spratovi (I, II, III, IV, i V) suterent so tri sali, sala za kazino, ki osci na pla` a i izgradeni se sportski tereni (sportski kompleks Metropol) i igral i { te za ko{ arka, rakomet, odbojka, za { to se vlo` eni 1.790.104.evra.

Vo prodol` eni e sl edi tabi I aren prikaz na investici i te po godi ni .

vo denari	2003	2002	2001
investici i vo osnovni sredstva	33.680.232	17.300.924	58.215.231

2.6. Organizaci ona { ema na Hotel i-Metropol AD Ohri d

Organizacionata { ema e prika` ana so cel poblisku se vidi organizacionata postavenost i povrzanost na Dru{tvoto. Brojot na izvr{itel po sekoj segment od {emata e maksimalno racional i ziran.

3. FINANSIJSKI PODATOCI ZA Hotel i -Metropol AD Ohrid ZA PERIOD 2001-2003 GODINA

3.1. Finansijski podatoci za Hotel i - Metropol za period 2001-2003 godina

	2003	2002	2001
Vkupni sredstva	350.027.385	344.862.365	336.515.846
Vkupni obvrski	72.582.199	43.368.885	35.979.571
Dobitka pred odano-uvawe	15.557.581	3.063.179	4.601.160
Dobitka po odano-uvawe	14.507.036	2.679.972	4.017.903
Neto dobitka po akcija (vo denari)	15,17	2,80	4,20
Koef i c i e n t c e n a / d o b i t k a p o a k c i j a	13,84	75	37,62
Koef i c i e n t c e n a / k n i g o v o d s t v e n a v r e d n o s t n a e d n a a k c i j a	368,92	354,15	348,08
D i v i d e n d a p o a k c i j a (v o d e n a r i)	1,3		
D i v i d e n d e n p r i n o s (v o p r o c e n t i)	0,63		

4. PODATOCI ZA AKCIJE ZA KOJE SE BARAJE KOTACIJA

4.1. Opis na vidno akcije za koje se podnosi barajeto, broj na akcije i nominalna vrednost

Barajeto za kotacija na oficijalno pazar na Makedonska Berza na dolgoro-ni hartii od vrednost AD Skopje se podnosi za 1.035.000 akcije so vkupna nominalna vrednost od 5.288.850 evra. Nominalna vrednost na edna akcija na Hotel i -Metropol AD Ohrid iznesuva 5,11 EVRA.

Barajeto za kotacija se odnosi na sledive rodovi na akcije:

- 956.049 obi-ni akcije so pravo na glas so vkupna nominalna vrednost od 4.885.410 evra; i
- 78.951 prioritetni akcije so vkupna nominalna vrednost od 403.440 evra. Prioritetne akcije se bez pravo na glas, a se nao\aat vo sopstvenost na Fondot za penzisko i invalidsko osiguruvawe na Republika Makedonija. Ovie prioritetni akcije so prodaba se transformiraat vo obi-ni akcije.

4.2. Prikaz na pravata koje im pripa\aat na akcije

Soglasno Statutot na Hotel i -Metropol AD Ohrid, obi-nite akcije im davaat na nivnite sopstveni sledive prava:

- pravo na glas vo sobrani eto na dru\ tvoto;
- pravo na isplata na del od dobi vkata vo vid na dividenda;
- vo slu\aj na ste-aj ili likvidacija na dru\ tvoto, davaat pravo na srazmerno u-estvo vo podelbata na ste-ajna, odnosno likvidacionata masa.

Prioritetne akcije izdadeni na Fondot za penzisko i invalidsko osiguruvawe na Republika Makedonija gi imaat sledive prava:

- davaat pravo na dividenda od najmal ku 2% godi [no. Prioritetne akcije ne se kumulativni;
- ne se upravuva-ki, odnosno ne davaat pravo na glas;
- vo slu\aj na ste-aj ili likvidacija na Dru\ tvoto davaat pravo na srazmerno u-estvo vo podelbata na ostatokot na ste-ajna, odnosno likvidacionata masa;
- prioriteten akcije Fondot mo`e da gi prodava, pri [to so prodabata tie se pretvoraat vo obi-ni akcije.

Akcije se slobodno prenosive. Kako akcioneri se smetaat site lica zapi [ani vo akcionerskata kniga koja soglasno zakonskata regulativa se vodi vo Centralniot Depozitar za hartii od vrednost.

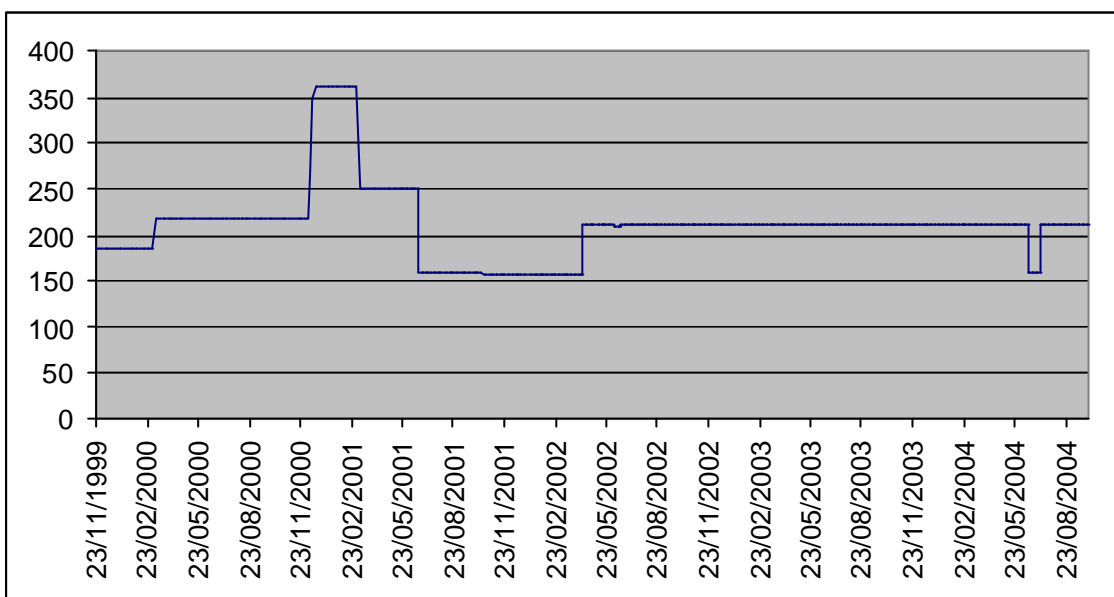
4.3. Vodevete na akcionerskata kniga

So formirawe na Centralniot depozitar na Hartii od vrednost, akcionerskata kniga se vodi dematerijalizirano na-ini pod uslovi utvrdeni so zakon.

4.4. Statistiki podatoci za trgovaweto so akcije na Hotel i-Metropol AD Ohrid za period od tri godini

Vo periodot od 1999 do 2003 godina so akcije na Hotel i-Metropol AD Ohrid e trgovano na Neoficijalniot Pazar na Makedonskata Berza. Maksimalnata cena po akcija e postignata na 06.03.2001 godina i iznesuva 250,00 denari, a minimalnata cena po akcija e postignata na 16.10.2001 godina i 158,00 denari.

Datum	Kol.	Vrednost	Mak.	Min.	Prose-na Cena	Transakcija
06.03.2001	3657	914.250	250	250	250	1
21.06.2001	197	31.520	160	160	160	1
22.08.2001	2000	320.000	160	160	160	1
16.10.2001	2000	316.000	158	158	158	3
11.04.2002	2	420	210	210	210	1
05.06.2002	989	206.701	209	209	209	1
19.06.2002	2	420	210	210	210	1
Vkupno	8847	1.789.311				



4.5. Di vi denda i pol i ti ka na di vi denda

So usvojувaweto na Zavr{ nata smetka Sobrani eto na akcioneri, na preporaka na Nadzorni ot i Upravni ot odbor, donesuva Odl uka za raspredel ba na neto dobi vkata i vi si nata na di vi dendata.

Vo 2001 2002 godi na ne e i spl atena di vi denda od pri -i na { to prednost e dadena na investirawe i renovirawe na hotel ski ot del od Hotel i Metropol .

Vo 2003 godi na }e bi de i spl atena di vi denda vo bruto i znos od 1.380.000 den., odnosno bruto vrednost od 1,3 den po akci ja i l i neto vrednost od 1,2 den. po akci ja.

Di vi dendata se i spl atuva vo zakonski rok.

Vo denari

2003

2002

2001

neto dividenda po akcija	1,2	/	/
--------------------------	-----	---	---

Politikata na dividendata na Hoteli-Metropol AD vo naredniot period je bide vo soglasnost so delovната i razvojната politika, zemajli gi vo predvid rastot na neto dobivkata, visinata na prihodite, planiranite investicii i drugite relevantni faktori.

5. PODATOCI ZA UPRAVATA NA I ZDAVA^OT

Upravuvaweto so Hoteli -Metropol AD Ohrid e organizirano spored dvostepeni ot si stem, so Nadzoren odbor i so Upraven odbor.

5.1. Upraven Odbor

Upravni ot Odbor na Hotel i -Metropol AD Ohrid broi pet ~I ena. ^I enovite na Upravni ot Odbor gi i menuva Nadzorni ot odbor na Dru{ tvoto. Pretsedatel ot na Upravni ot Odbor e General en di rektor na Dru{ tvoto i go zastapuva i pretstavuva Dru{ tvoto vo odnositelna i ca.

Vo prodol`enie sledi sostavot na ~I enovite na Upravni ot Odbor so prikaz na brojot na akcii te { to gi poseduvaat vo Hteli -Metropol AD Ohrid.

Ime i prezime	Funkcija	Broj na akcii
Dimitrija Stevanovski	Pretsedatel	40.550
Boro Tasevski	^I en	4.303
@aneta Koteska Evtimovska	^I en	2.234
Branko Azeski	^I en	nema
Mitko Dimov	^I en	nema

^I enovite na Upravni ot odbor poseduvaat vkupno 47.087 akcii ,odnosno 4,549% od vkupni ot broj na akcii .

5.2. Nadzoren Odbor

Nadzorni ot Odbor na Hotel i -Metropol AD Ohrid broi tri ~I ena. ^I enovite na Nadzorni ot odbor gi i zbirato Sobranieto na Dru{ tvoto so mnozinstvo na gl asovi .

Vo prodol`enie sledi sostavot na ~lenovite na Nadzorni ot Odbor so prikaz na brojot na akcii te { to gi poseduvaat vo Hotel i-Metropol AD Ohrid.

Ime i prezime	Funkcija	Broj na akcii
Todor Trp-evski	Pretsedatel	nema
Filip Lazarevski	^I en	nema
Desanka Kocareva	^I en	3.643

^Ienovite na Nadzorni ot odbor poseduvaat vkupno 3.643 akcii ,odnosno 0,352 % od vkupni ot broj na akcii .

5.3. Menaxment

Vo prodol`enie se prika`ani ~lenovite na menaxmentot na Hotel i-Metropol AD Ohrid koi rakovodat so sektori te soglasno organizacijonata {ema.

Ime i prezime	Funkcija	Sektor	Broj na akcii vo Hotel i-Metropol
Dimitrija Stevanovski	General en Direktor	Hotel i-Metropol	40.550
Goran Mitanovski	Rakovoditel na Hotel i-Metropol	Hotel i-Metropol	3.536
Boro Tasevski	Rakovoditel na Hotel Belvi	Hotel Belvi	4.303
Aneta Koteska	Rakovoditel na Smetkovodstvo	Hotel i-Metropol	2.234
Desanka Kocareva	Rakovoditel na Proda`ba	Hotel i-Metropol	3.643

^Ienovite na menaxmentot poseduvaat vkupno 54.266 akcii.Za napomenuvawe e deka tri od pette ~lenovi na Upravni ot odbor se istovremeno del od menaxmentot na Hotel i-Metropol AD Ohrid.

6. FINANSISKI IZVEŠTAJI

Revidirani finansijski izveštaji za 2001, 2002, i 2003 godina - Bilans na uspeh, Bilans na sostojba, Izveštaj za gotovinski tekovi i Pregled na sostojba i promena na kapitalot, so mislewe na revizor se izraboteni od revizorskata ku}a Bi Q Doo Skopje. Vo prodol`enie e prezenteri ran i nerevidirani bilans na uspeh so sostojba 30.06.2004 godina.

6.1. MISLEWE NA OVLAŠTENI TE REVI ZORI

Do Akcionerite i Upravniot odbor na HOTELI - METROPOL AD - Ohrid

1. Na va{ e barawe izv{ i vme revizija na pri lo` eni ot bilans na sostojba na HOTELI - METROPOL AD - Ohrid na den 31.12.2003 godina i bilansot na uspehot za periodot od 01.01.2003 do 31.12.2003 godina.

Ovie finansijski izveštaji, prikani na strani te 4 i 5, pretstavuvaat odgovornost na menaxmentot na HOTELI - METROPOL AD - Ohrid. Na{ a odgovornost e da izrazi mislewe za ovie finansijski izveštaji zasnovani na na{ ata revizija.

2. Nie ja vodevme na{ ata revizija vo soglasnost so Me|unarodnite standardi za revizija i zakonskite propisi vo Republika Makedonija. Ovie standardi baraat nie da ja planirame i izv{ i vme revizijata so cel da dobie me razumna sigurnost deka finansijskite izveštaji ne sodr` at materijalno zna~ajni pogre{ ni prikuvawa.

Revizijata vku~ uva i spituwawe, zasnovano na testovi, na dokazi so koi se potkrepuvaat iznosite i prikuvawata vo finansijskite izveštaji. Revizijata, isto taka, vku~ uva procenuwawe na koristenite smetkovodstveni principi i zna~ajni procenki napraveni od menaxmentot, kako i ocenka na sevkupnoto prikuvawe na finansijskite izveštaji.

Nieveruvame deka na{ ata revizija obezbeduva razumna osnova za na{ eto mislewe.

3. Spored na{ e mislewe, finansijskite izveštaji ja prikuvawaat realno i objektivno, vo site materijalno zna~ajni aspekti, finansijskata sostojba na

HOTELI - METROPOLAD - Ohrid na 31 dekemvri 2003 godina i rezultati te od negovoto rabotewe za godina koja zavr{ i na toj datum, vo soglasnost so pri f ateni te smetkovodstveni standardi vo Republ i ka Makedoni ja.

Skopje, 30 mart 2004 godina

Ovl asten revizor

Pecev Qup~o

Revi zija, procenka i
f i nansi ski konsal ting

B i Q, Boro i Qup~o doo Skopje

6.2. BI LANS NA USPEH za peri odot 2001-2003 godina

vo iljadi denari	2003	2002	2001
Pri hodi od proda` ba	138.423	104.444	56.364
Ostanati operati vni pri hodi	13.507	2.796	36.354
Vkupno operati vni pri hodi	151.930	107.240	92.718
Potro{ eni materijali i si ten inventar	-37.441	-28.883	-12.129
Plati i nadomestoci na vraboteni te	-34.432	-31.933	-29.588
Amorti zacija	-25.427	-11.064	-9.373
Ostanati operati vni rashodi	-47.725	-32.568	-40.276
Vkupno operati vni rashodi	-145.025	-104.448	-91.366
Dobi vka od operati vno rabotewe	6.905	2.792	1.352
Fi nansi ski pri hodi/tro{ oci	8.652	271	3.249
Dobi vka pred oddano~uvawe	15.557	3.063	4.601
Danok od dobi vka	-1.050	-383	-583
Dobi vka po oddano~uvawe	14.507	2.680	4.018

6.3. BILANS NA SOSTOJBA za periodo 2001-2003 godina

vo iljadi denari	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
SREDSTVA			
Dolgoro~ni sredstva			
Osnovni sredstva	350.027	344.862	336.516
Ostanati dolgoro~ni sredstva	-	-	-
Vkupno	350.027	344.862	336.516
Tekovni sredstva			
Zal i hi	5.353	5.354	3.935
Pobaruwawa od kupuwa~i	21.348	18.587	14.416
Ostanati kratkoro~ni pobaruwawa	1.351	1.192	3.122
Pobaruwawa za avansi , depozi ti i kauci i	-	-	-
Akti vni vremenski razgrani ~uvawa	471	496	-
Kratkoro~ni f inansi ski vlo ` uvawa	28.893	3.148	9.224
Pari ~ni sredstva i hart i od vrednost	17.943	9.455	2.726
Vkupno	75.359	38.232	33.423
VKUPNO SREDSTVA	425.386	383.094	369.936
KAPI TAL I OBVRSKI			
Kapital i rezervi			
Akci onerski kapi tal	302.938	301.142	298.542
Zakonski rezervi	15.590	15.188	14.497
Reval ori zaci oni rezervi	3.713	3.610	-
Neraspredel ena dobi vka	28.669	16.842	17.946
Ostanat kapi tal	-	-	-
Vkupno	350.910	336.782	330.985
Dolgoro~ni kredi ti			
Tekovni obvrski			
Obvrski prema dobavuwa~i	41.615	29.160	22.614
Ostanati kratkoro~ni obvrski	14.488	17.152	16.340
Obvrski za pri meni avansi	-	-	-
Obvrski po kratkoro~ni kredi ti	18.373	0	-
Pasi vni vremenski razgrani ~uvawa	-	-	-
Vkupno	74.476	46.312	38.954
VKUPNO KAPI TAL I OBVRSKI	425.386	383.094	369.939

6.4 I ZVE[TAJ ZA PROMENI NA KAPITALOT za periodot 2001-2003 god

vo iljadi denari	Akcioner. kapital	Zakonski i drugi rezervi	Revaloriz. rezervi	Neraspred. dobivka	Vkupno kapital
Sostojba 01.01.2003	301.142	15.188	3.610	16.842	336.782
Zgol emuvawe od revalorizacija na materialni sredstva	-	-	103	-	103
Raspredel eno za zakonski rezervi	-	402	-	-402	0
Raspredel eno za reinvestirane	1.796	-	-	-1.796	0
Raspredel eno za dividenda	-	-	-	-482	-482
Neto dobivka od 2003 godi na	-	-	-	14.507	14.507
Sostojba 31.12.2003	302.938	15.590	3.713	28.669	350.910
Sostojba 01.01.2002	298.542	14.497	-	17.946	330.985
Zgol emuvawe od revalorizacija na materialni sredstva	-	-	3.610	-	3.610
Raspredel eno za zakonski rezervi	-	691	-	-691	0
Raspredel eno za reinvestirane	2.600	-	-	-2.600	0
Raspredel eno za dividenda	-	-	-	-493	-493
Neto dobivka od 2002 godi na	-	-	-	2.680	2.680
Sostojba 31.12.2002	301.142	15.188	3.610	16.842	336.782
Sostojba 1.01.2001	256.244	12.260	19.988	24.084	312.576
Prekinuvawe na akcion.kap.	19.988	-	-19.988	-	-
Doknuvawe na objekt koj ne bil vo knjigevit	12.331	-	-	-	12.331
Prekinuvawe po osnov na rasistuvawe na smetki te so HUP Metropol - Skopje	4.979	-	-	-	4.979
Raspredel. za zakonski rezervi	-	2.237	-	-2.237	-
Raspredel eno za reinvestirane	5.000	-	-	-5.000	-
Raspredel eno za dividenda	-	-	-	-3.782	-3.782
Raspredel eno za nagradi	-	-	-	-1.800	-1.800
Vratena nei splatena dividenda od minati god	-	-	-	2.663	2.663
Neto dobivka od 2001 godi na	-	-	-	4.018	4.018
??????? 31.12.2001	298.542	14.497	-	17.946	330.985

6.5. IZVEŠTAJ ZA PARI^NITE TEKNOVI za periodot 2001-2003 godina

vo iljadi denari	<u>2003</u>
A. Pari~ni tekovi od delovni aktivnosti	
Neto dobi vka	14.507
Amortizacija	25.324
Revalorizacija na amortizacija	103
Kapitalna dobi vka od prodaba na osnovni sredstva	-327
Zalohi	1
Pobaruvawa od kupuvawa	-2.761
Ostanati kratkoro~ni pobaruvawa	-159
Pobaruvawa za avansi, depoziti i kaucii	-
Aktivni vremenski razgranuvawa	25
Obvrski sprema dobavuvawa	12.455
Ostanati kratkoro~ni obvrski	-2.664
Obvrski za avansi	-
Pasivni vremenski razgranuvawa	-
Neto pari~ni prilivi od delovni aktivnosti	46.504
B. Pari~ni tekovi od investicioni aktivnosti	
Nabavki na osnovni sredstva	-30.537
Nabavki na nematerijalni sredstva	-
Prilivi od prodani materijalni sredstva	375
Zgol emuvawe na kratkoro~ni vlo`uvawa	-25.745
Neto pari~ni odlivi od investicioni aktivnosti	-55.907
V. Pari~ni tekovi od finansiski aktivnosti	
Zgol emuvawe na krediti te	18.373
Priliv od nova emisija na akcii	-
I splateni dividenti	-482
Neto pari~ni prilivi od finansiski aktivnosti	17.891
ZGOLEMUVAWE NA PARI ^NI TE SREDSTVA	8.488
Pari~ni sredstva na po~etokot na godi nata	9.455
Pari~ni sredstva na krajot na godi nata	17.943

HOTELI -METROPOL AD OHRID
Dol no kowsko bb
046/277-660
www.metropol-ohrid.com
email:metropol@mt.net.mk

Revi zorska ku}a
B i Q,Boro i Qup-o d.o.o. - Skopje

Pokrovi tel na kotaci ja
Brokerska ku}a FER[PED BROKER AD Skopje
Mar{ al Ti to 11a
02 3219-333